

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 155/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm
2020; của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS
ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh
(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183-2343/TB-KH ngày 02 tháng
02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa
chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 156 m² (trong đó 92,6m² đất ODT và 63,4 m² đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44 (diện tích theo GCN là 326,8 m², trong đó: 280m² đất ODT- thời hạn sử dụng lâu dài và 46,8 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045) tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 119,68 m² và hàng rào lưới B40 (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H05059/NS do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 02/12/2009 cho bà Nguyễn Thị Thủy; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 230/SĐHT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 07/6/2024; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 98/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/6/2024).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 11/3/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Ninh Thọ, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Tây Ninh) để được hướng dẫn.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến hết 17 giờ ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

đ/ Giá khởi điểm của tài sản: 1.121.073.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi một triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 168.160.950 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 09/3/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 09/3/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 09/3/2026 điều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng** phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30, ngày 12/3/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 11.210.730 đồng (*Bằng chữ: Mười một triệu, hai trăm mười nghìn bảy trăm ba mươi đồng*).

l) Quy định về cách trả giá:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Hằng